



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 33 del 01/03/2018

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. – DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di Marzo alle ore 17:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
2	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
3	Assessore	ORENI MONICA		X
4	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
5	Assessore	GUANI CRISTINA	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. – DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Rosate ha approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex lege 18.4.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la legge 23.12.1998 n. 448 all'art. 31 comma 45 stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima legge n. 865/71;
- che il Comune ha concesso il diritto di superficie delle aree alle Cooperative/Imprese regolamentando con apposita convenzione ai sensi dell'art. 35, 7° comma, della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare ricompresi nel Piano di Zona;
- che le Cooperative/Imprese hanno assegnato/venduto la proprietà superficiaria degli alloggi, nonché delle autorimesse realizzate nell'ambito del citato intervento di E.E.P.;
- che il Comune intende procedere affinché si operi la trasformazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 45 e 47, legge 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- che la cessione del diritto di proprietà dell'area avviene allo scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che i signori assegnatari acquistino la piena esclusiva proprietà oltre che delle unità, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Che con deliberazione n.34 del 20 giugno 1996 il comune di Rosate aveva provveduto ad individuare le aree di possibile cessione in proprietà facenti parte del P.E.E.P. vigente;

Visto lo schema di atto notarile predisposto dall'ufficio tecnico comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27 marzo 2001;

Considerato che la delibera C.C. n. 34 del 20.06.1996 di individuazione delle aree di possibile cessione è stata revocata con la deliberazione C.C. n. 77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 comma 61 della legge 662 del 23.12.1996 i comuni potevano individuare le aree assegnate in diritto di superficie da escludere dalla trasformazione in diritto di proprietà e che tale individuazione è stata effettuata con deliberazione C.C. n.77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che erano state escluse dalla possibilità di cui sopra le aree assegnate nei periodi più recenti per i quali non erano trascorsi i periodi di vincolo alla cessione previsti dalle rispettive convenzioni;

Visto che il termine per l'esclusione delle aree fissato dalla citata normativa era il 23 dicembre 1996 e che ritenuto di ammettere alla trasformazione tutte quelle aree assegnate in diritto di superficie fino alla suddetta data con deliberazione n.23 del 14 giugno 2007 venivano rideterminate le aree da escludere dalla trasformazione;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14 giugno 2007 veniva modificato lo schema di atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 22 settembre 2007 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 26 febbraio 2008 venivano riaggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 14 ottobre 2008 venivano nuovamente aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 18 marzo 2010 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 10 gennaio 2013 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Dato atto che il valore per tale trasformazione è stato determinato secondo le stime redatte dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 19 dicembre 2017 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il nuovo prospetto dei valori di trasformazione del diritto di superficie in proprietà all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, aggiornato secondo gli ultimi indici ISTAT disponibili e da utilizzare per gli atti da stipulare nell'anno 2018;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1 – di approvare ai fini della trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà degli alloggi costruiti su area P.E.E.P. la rideterminazione dei valori per l'anno 2018 aggiornati, secondo gli indici ISTAT, allegati alla presente;

2 - di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi ad intervenire alla sottoscrizione degli eventuali atti di trasformazione che dovranno essere redatti secondo quanto previsto dalla sopraccitata deliberazione consiliare n. 19 del 27 marzo 2001 e dalle successive modifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14 giugno 2007 di aggiornamento dell'atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;

3 – di stabilire che il versamento del corrispettivo della trasformazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula degli atti;

4 - di dare atto che tutte le spese inerenti all'attuazione del presente atto (notarili, catastali ecc.) sono a totale carico dei richiedenti;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, al fine di consentire ai cittadini di aderire immediatamente a tale possibilità, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Basalice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 37 DEL 27/02/2018

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE
A DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. –
DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2018.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

27/02/2018

Il Responsabile
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 37 DEL 27/02/2018

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE
A DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. –
DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2018.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

01/03/2018

Il Responsabile
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

Num	Indirizzo	m.m.	TOTALE	
N	1 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	2 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	3 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	4 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	5 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	6 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	7 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	8 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	9 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	10 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	11 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	12 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	13 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	14 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	15 Via Matteotti n. 5	65,33	€ 11.097,35	
N	16 Via Matteotti n. 5	54,27	€ 9.218,64	
N	17 Via Matteotti n. 5	54,26	€ 9.216,94	€ 169.866,14
N	1 Via Mazzini n. 4	60	€ 7.274,43	
N	2 Via Mazzini n. 4	60	€ 7.274,43	
N	3 Via Mazzini n. 4	59	€ 7.153,19	
N	4 Via Mazzini n. 4	59	€ 7.153,19	
N	5 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	6 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	7 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	
N	8 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	
N	9 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	10 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	11 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	
N	12 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	
N	13 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	14 Via Mazzini n. 4	64	€ 7.759,39	
N	15 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	
N	16 Via Mazzini n. 4	63	€ 7.638,15	€ 121.240,50
N	1 Via Mazzini n. 6	60	€ 7.465,60	
N	2 Via Mazzini n. 6	60	€ 7.465,60	
N	3 Via Mazzini n. 6	59	€ 7.341,18	
N	4 Via Mazzini n. 6	59	€ 7.341,18	
N	5 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	6 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	7 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	
N	8 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	
N	9 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	10 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	11 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	
N	12 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	
N	13 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	14 Via Mazzini n. 6	64	€ 7.963,31	
N	15 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	
N	16 Via Mazzini n. 6	63	€ 7.838,88	€ 124.426,70
N	1 Via Mazzini n. 8	60	€ 7.507,96	
N	2 Via Mazzini n. 8	60	€ 7.507,96	
N	3 Via Mazzini n. 8	59	€ 7.382,83	
N	4 Via Mazzini n. 8	59	€ 7.382,83	
N	5 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	6 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	7 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	
N	8 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	
N	9 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	10 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	11 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	
N	12 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	
N	13 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	14 Via Mazzini n. 8	64	€ 8.008,49	
N	15 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	
N	16 Via Mazzini n. 8	63	€ 7.883,36	€ 125.132,73

Num	Indirizzo	m.m.	TOTALE	
N	1 Via Mazzini n.10	62,16	€ 7.839,69	
N	2 Via Mazzini n.10	61,61	€ 7.770,33	
N	3 Via Mazzini n.10	61,61	€ 7.770,33	
N	4 Via Mazzini n.10	62,16	€ 7.839,69	
N	5 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	
N	6 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	7 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	8 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	
N	9 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	
N	10 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	11 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	12 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	
N	13 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	
N	14 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	15 Via Mazzini n.10	62,43	€ 7.873,75	
N	16 Via Mazzini n.10	62,98	€ 7.943,11	€ 126.121,19
N	1 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	2 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	3 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	4 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	5 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	6 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	7 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	8 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	9 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	10 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	11 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	12 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	13 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	14 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	15 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	16 Via C. Battisti 25	42,52	€ 10.905,71	
N	17 Via C. Battisti 25	41,63	€ 10.676,42	
N	18 Via C. Battisti 25	41,09	€ 10.538,95	
N	19 Via C. Battisti 23	46,31	€ 11.875,94	
N	20 Via C. Battisti 23	46,31	€ 11.875,94	
N	21 Via C. Battisti 23	52,15	€ 13.375,53	
N	22 Via C. Battisti 23	51,74	€ 13.269,35	
N	23 Via C. Battisti 23	52,05	€ 13.348,86	€ 256.472,10
N	1 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	2 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	3 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	4 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	5 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	6 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	7 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	8 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	9 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	
N	10 Via A. Negri 25	100	€ 6.347,82	€ 63.478,20
N	1 Via C. Battisti 2	71,90	€ 9.306,64	
N	2 Via C. Battisti 4	71,90	€ 9.306,64	
N	3 Via C. Battisti 6	71,90	€ 9.306,64	
N	4 Via C. Battisti 8	71,90	€ 9.306,64	
N	5 Via C. Battisti 10	71,90	€ 9.306,64	
N	6 Via C. Battisti 3	64,05	€ 8.290,54	
N	7 Via C. Battisti 5	64,05	€ 8.290,54	
N	8 Via C. Battisti 7	64,05	€ 8.290,54	
N	9 Via C. Battisti 9	64,05	€ 8.290,54	
N	10 Via C. Battisti 11	64,05	€ 8.290,54	
N	11 Via C. Battisti 13	64,05	€ 8.290,54	
N	12 Via C. Battisti 15	64,05	€ 8.290,54	
N	13 Via C. Battisti 17	64,05	€ 8.290,54	
N	14 Via C. Battisti 19	64,05	€ 8.290,54	
N	15 Via C. Battisti 21	64,05	€ 8.290,54	€ 129.438,63

Num	Indirizzo	m.m.	TOTALE	
N	1 via Carducci 28	61,805	€ 4.569,59	
N	2 via Carducci 28	61,322	€ 4.533,88	
N	3 via Carducci 28	60,658	€ 4.484,79	
N	4 via Carducci 28	61,619	€ 4.555,84	
N	5 via Carducci 28	61,322	€ 4.533,88	
N	6 via Carducci 28	60,841	€ 4.498,32	
N	7 via Carducci 28	44,227	€ 3.269,95	
N	8 via Carducci 28	46,907	€ 3.468,10	
N	9 via Carducci 28	42,690	€ 3.156,31	
N	10 via Carducci 28	60,472	€ 4.471,04	
N	11 via Carducci 28	60,953	€ 4.506,60	
N	12 via Carducci 28	61,063	€ 4.514,73	
N	13 via Carducci 28	60,565	€ 4.477,91	
N	14 via Carducci 28	61,322	€ 4.533,88	
N	15 via Carducci 28	61,156	€ 4.521,61	
N	16 via Carducci 28	42,600	€ 3.149,66	
N	17 via Carducci 28	47,186	€ 3.488,73	
N	18 via Carducci 28	43,292	€ 3.200,82	€ 73.935,68
N	1 via Carducci 30	62,982	€ 6.100,25	
N	2 via Carducci 30	64,200	€ 6.218,23	
N	3 via Carducci 30	63,857	€ 6.185,00	
N	4 via Carducci 30	62,982	€ 6.100,25	
N	5 via Carducci 30	63,274	€ 6.128,54	
N	6 via Carducci 30	64,148	€ 6.213,19	
N	7 via Carducci 30	64,491	€ 6.246,41	
N	8 via Carducci 30	63,274	€ 6.128,54	
N	9 via Carducci 30	63,274	€ 6.128,54	
N	10 via Carducci 30	63,222	€ 6.123,50	
N	11 via Carducci 30	63,222	€ 6.123,50	
N	12 via Carducci 30	63,274	€ 6.128,54	
N	13 via Carducci 30	59,158	€ 5.729,87	
N	14 via Carducci 30	59,158	€ 5.729,87	
N	15 via Carducci 30	59,742	€ 5.786,44	
N	16 via Carducci 30	59,742	€ 5.786,44	€ 96.857,09
N	1 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	2 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	3 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	4 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	5 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	6 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	7 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	8 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	9 via Carducci 32-34	41,822	€ 4.548,46	
N	10 via Carducci 32-34	40,102	€ 4.361,40	
N	11 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	12 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	13 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	14 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	15 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	16 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	17 via Carducci 32-34	52,122	€ 5.668,66	
N	18 via Carducci 32-34	52,612	€ 5.721,96	
N	19 via Carducci 32-34	40,102	€ 4.361,40	
N	20 via Carducci 32-34	40,102	€ 4.361,40	€ 108.757,62

COMUNE DI ROSATE																		
PROSPETTO STIMA AREE PEEP DA CEDERE IN PROPRIETA'																		
Assegnat. e via	MAPP.	Volumi e alloggi	Somma pagata all'assegn. area	DATA CONVENZ.	COEFF. INIZ. COSTO DELLA VITA	COEFF. RACCORDO fino a base 1995	COEFF. FIN. COSTO DELLA VITA sett 98	% RIVALUTAZ. settembre 98	CORRISP. RIVALUTATO	VALUTAZ. U.T.E.	differenza	ridotto del 40%	COEFF. FIN. COSTO DELLA VITA dicembre 2017	coeff. Raccordo da base 1995 a base 2015	% RIVALUTAZ. dal settembre 98	rivalutazione in lire	rivalutazione in euro	
Gescal via De Gasperi	fg.19 map.116	1391 (7)	L. 1.600.000	01/06/1977	118	6,0192	107,8	449,8896271	L. 8.798.234	L. 169.614.500	L. 160.816.266	L. 96.489.760	101,1	1,47	37,86363636	L. 133.024.291	€ 68.701	
IACPM De Gasperi	fg.19 mapp.118-196	3120 (12)	L. 57.718.400	27/03/1991	111,3	1,3579	107,8	31,51987421	L. 75.911.167	L. 203.009.620	L. 127.098.453	L. 76.259.072	101,1	1,47	37,86363636	L. 105.133.529	€ 54.297	
Roseto Matteotti 5	fg.8 mapp. 245-244-249	5200 (17)	L. 8.200.000	04/03/1981	113,7	3,216	107,8	204,9118734	L. 25.002.774	L. 422.626.000	L. 397.623.226	L. 238.573.936	101,1	1,47	37,86363636	L. 328.906.703	€ 169.866	
Tre T s.r.l. Mazzini 4	fg.8 mapp. 257	4800 (16)	L. 12.651.400	16/03/1983	153,7	3,216	107,8	125,5594014	L. 28.536.422	L. 312.336.600	L. 283.800.178	L. 170.280.107	101,1	1,47	37,86363636	L. 234.754.347	€ 121.241	
Tre T s.r.l. Mazzini 6	fg.8 mapp.296	4800 (16)	L. 11.110.000	02/01/1985	183,7	3,216	107,8	88,72335329	L. 20.967.165	L. 312.225.600	L. 291.258.435	L. 174.755.061	101,1	1,47	37,86363636	L. 240.923.682	€ 124.427	
Tre T s.r.l. Mazzini 8	fg.8 mapp.311	4800 (16)	L. 12.280.000	31/05/1988	115,6	1,6864	107,8	57,26117647	L. 19.311.672	L. 312.222.780	L. 292.911.108	L. 175.746.665	101,1	1,47	37,86363636	L. 242.290.742	€ 125.133	
Roseto Mazzini 10	fg.8 mapp.310	4800 (16)	L. 16.113.000	22/11/1995	116,5	1,141	107,8	5,579227468	L. 17.011.981	L. 312.236.880	L. 295.224.899	L. 177.134.939	101,1	1,47	37,86363636	L. 244.204.669	€ 126.121	
Roseto Cesare Battisti 2-21	fg.8 mapp.332-356-357-358-359-333-360-361-362-363-364-365-366-367-368	4950 (15)	L. 14.082.000	24/10/1990	108,1	1,3579	107,8	35,41315449	L. 19.068.880	L. 322.059.260	L. 302.990.380	L. 181.794.228	101,1	1,47	37,86363636	L. 250.628.133	€ 129.439	
Roseto Cesare Battisti 23-25	fg.8 mapp.372	9617 (23)	L. 18.666.175	08/11/1990	108,8	1,3579	107,8	34,54193015	L. 25.113.832	L. 625.464.590	L. 600.350.758	L. 360.210.455	101,1	1,47	37,86363636	L. 496.599.231	€ 256.472	
La rotonda Ada Negri 25 lotto A	fg.11 mapp.284	3400 (10)	L. 63.180.000	16/02/1994	107	1,141	107,8	14,95308411	L. 72.627.359	L. 221.217.350	L. 148.589.991	L. 89.153.995	101,1	1,47	37,86363636	L. 122.910.939	€ 63.478	
via Carducci 28 lotto B	fg.11 mapp. 1065	3723,5 (18)	L. 223.231.833	22/04/2008	133,2	1	107,8	-19,06906907	L. 180.663.600	L. 353.732.500	L. 173.068.900	L. 103.841.340	101,1	1,47	37,86363636	L. 143.159.447	€ 73.936	
via Carducci 30 lotto C	fg.11 mapp. 1004-1005-1006	4.387 (16)	L. 190.746.760	09/02/1999	108,2	1	107,8	-0,369685767	L. 190.041.596	L. 416.765.000	L. 226.723.404	L. 136.034.042	101,1	1,47	37,86363636	L. 187.541.477	€ 96.857	
Via Carducci 32-34 Lotto D	fg.12 mapp. 557-558-559	4965 (20)	L. 232.198.785	19/07/2001	115,3	1	107,8	-6,504770165	L. 217.094.788	L. 471.675.000	L. 254.580.212	L. 152.748.127	101,1	1,47	37,86363636	L. 210.584.123	€ 108.758	